

再度上榜！这是什么神盘.....

◎ 转载

不知不觉我们已经经历了往年楼市的“金三银四红五”，从3-4月的相关成交数据来看，惠州楼市的成交量相比2月有显著提高，继3、4月成交持续攀升后，5月楼市终于恢复往年同期水平。

近日，又迎来每月楼市成交风云榜榜单的出炉时间，5月的惠州楼市，哪些房企卖得最好？还有哪些“网红盘”最抢手？小编这就为你揭开谜底！

“红五月”结束

德威·江誉城勇夺惠城销售前三甲

据惠民之家数据研究中心监测显示，惠州市（四区三县）5月新建商品住宅网签12211套/129.84万m²，环比均上涨34%，已基本恢复去年同期正常水平。其中，德威·江誉城以176套的成交套数、21472 m²的成交面积，勇夺惠城区5月新建商品住宅网签TOP10排行榜榜单前三甲。

2020年5月惠城新建商品住宅网签TOP10排行榜			
排名	项目名称	成交套数	成交面积
1	万象天汇广场	242	27077
2	保利天汇	177	18268
3	德威江誉城	176	21472
4	泰丰千花岛花园	103	14184
5	海伦堡十里东江	69	7974
6	金悦华府	60	6536
7	深业西湖三里	49	5550
8	中洲华昕府	48	6099
9	蓝光铂汇公馆	46	5413
10	碧桂园十里江南	45	6633

// 数据来源：惠民之家 //

热销成习惯热销成习惯

德威·江誉城 3 年创下“赫赫战绩”

热销，是检验一个品牌实力的硬标准，而持续热销，无疑是一个楼盘真实品质的结果！按照营销学的“二八定律”，热销的只是占比 20%的少数楼盘，尤其是头部房企的优质项目会备受市场追捧。

所谓“真金不怕火炼”，拥有“硬实力”的产品，无论在任何时期都能聚焦实力买家的关注，而德威·江誉城便是这样一个优质项目。



2020 年 5 月，在刚刚过去的 5 月份，提到房地产热销项目，德威·江誉城绝对是“流量担当”：每周蝉联惠城区住宅单盘网签前三甲、月度劲销 3.5 亿元、仅五一 5 天期间便取得 1.1 亿元的销售业绩，霸屏惠州楼市已成为自然而然的趋势。

第22周惠城住宅单盘网签TOP10			
排名	楼盘	网签套数	网签面积 (m²)
1	泰丰千花岛	81	11521
2	德威江誉城	61	6957
3	龙湖雅居乐春江紫宸	28	2971
4	海伦堡十里东江	24	2763
5	世纪金湖花园	21	4584
6	中洲华昕府	20	2473
7	领地蘭台府	17	2058
8	金悦华府	13	1363
9	碧桂园十里江南	12	1644
10	隆生西江花园	12	1562

2020 年，项目 5 个月劲销 700 套，目前已连续 14 周蝉联惠城区住宅单盘网签前三甲，是当之无愧的“抢手 IP”。逢开即罄、持续热销早已成为项目的习惯，下面，我们不妨再看看往年的成绩。

2019 年，在惠城区年度楼盘销售前 10 榜单中，德威·江誉城以 1468 套、18 亿元的业绩，分别位列销售套数第二名、销售金额第三名。

2018 年，项目面向市场仅 6 个月便以 10.89 亿的业绩和 897 套的成交套数，闯进年度惠城区单盘销售前十强，这无疑是项目综合实力的完美兑现。

最值得一提的是，以上所有热销盛况均是在无折扣、无渠道、无联动、无各种促销或渠道助力的前提下实现的。

德威·江誉城

七大“杀手锏”让挑剔买房者无法拒绝

佳绩频频的背后，是德威·江誉城立于时代前沿、不可多得“硬核”产品品质的实力体现。

尤其是 2020 年特殊时期还能够“逆市飘红”取得如此傲人的成绩，也再次印证了德威·江誉城作为“惠州滨江人居新标杆”的地位向来为楼市所敬仰。

德威·江誉城持续热销背后的传奇密码，究竟是什么？

热销关键词一：区域——择址金山新城

都说土拍是楼市的晴雨表，地块争夺越火，也意味着片区未来可能产生的价值越大，金山新城作为惠州当前备受期待的新兴板块，自规划面世以来，一直都是各大房企的“香饽饽”。

6 月 3 日，惠州掀起土拍热潮，共推出 2 宗商住用地和 1 宗停车场用地，其中 2 宗商住用地均位于金山新城。

当日出让的惠州市惠城区鹿江沥南岸 LJL38-11-01 地块和惠州市惠城区马安中心区 JD17-01-01 地块，分别以 27.19 亿元、19.65 亿元总价成交。

其中，鹿江沥南岸 LJL38-11-01 地块的楼面价达 7734.5 元/㎡，溢价率高达 33%，创惠州新高，该宗地块也吸引了超 10 家地产大鳄角逐，由此可见片区热度非同一般。



群雄逐地 未来可期

价值高地不容观望 争藏一席时不我待
德威·江誉城 万户江域大城

金山新城住宅用地双地块溢价成交
超10家地产大鳄角逐 价值井喷

金山新城土拍市场的火热，也昭示着各大开发商对于区域价值的认可，对于片区未来发展的看好。

而德威·江誉城作为该片区“第一个吃螃蟹的人”，早在 2016 年便以前瞻性眼光，择址金山新城东部片区，以至臻的品质匠心，建造城市繁华都心难得的超万户大城华宅。如今大城蝶变成型，未来可期。



热销关键词二：交通——无缝接驳城市繁华

项目还与金山湖岛隔江相望，距离与金山湖岛内仅一桥之隔，毗邻规划中的轨道 2、3 号线无缝接驳马安站，更有惠州大道、三环路等城市大动脉相连，快速直通惠州机场，45 线飞全国，畅达湾区各地。



热销关键词三：生态——1江1河4公园

除优越区位、多维立体交通路网外，德威·江誉城在繁华城央中，还拥揽西枝江、马安河、规划中的体育公园、市政公园、马安河公园（涵盖怡情筑影、沃野桑田、曲水叠翠三重盛景）、西枝江滨江公园等千亿优渥生态资源。

在这个城市土地资源日渐稀缺的时代，江誉城这令人艳羡的生态配套，注定是大部分楼盘无法模仿的。



热销关键词四：教育——18年全龄教育

同时，项目还自带2所幼儿园、1所公立小学（德威江誉诚小学）、1所中学，其中，公立制德威江誉诚小学已确定于今年9月投入使用，德威江誉诚幼儿园（暂定名，公立性质）将于2021年交付使用。

大城教育配套进入兑现期，助力孩子成长无忧。



热销关键词五：配套——大城醇熟配套

居住在德威·江誉城，七大主题商业配套随兴开启，高端社区配套举步即享，还有优质的医疗资源呵护幸福，德威·江誉城不惜成本打造一城配套，筑就一城仰望的集萃领地，随时开启无忧生活。



热销关键词六：品质——二期新品全系升级

德威·江誉城不仅集齐“王炸”配套，同时也将户型空间做到极致，二期精心打磨出建面约 95-160 m² 3-5 房精工品质洋房，户户朝南，拥超阔楼间距。优居于此，推窗即景、无遮挡、优采光、低密度、舒适度高，还有全明户型、南北通透、开阔格局等优势更是强力凸显。



二期斥巨资打造逾 2.5 万m²新中式园林，涵盖 5 大主题景观、13 重叠翠秀景、中央水景长廊、约 168 种珍贵树种。尽享园林秀景泳池、宠物乐园、儿童成长乐园、健身活动区、足球场、羽毛球场、篮球场、千米环形跑道等社区品质全配套。



热销关键词七：品牌——德威集团匠心筑造

德威集团，深耕惠州 19 载，一城 8 盘，以心致远，洞见未来，择址金山湖东·西枝江畔，以阅历世界的眼光，比肩世界的品质，筑就世界籍江域墅境大城——德威·江誉城，匠心筑造标杆钜著，缔造品质生活。



细细盘点下来，可以说，德威·江誉城集粹所有美好，每一项法宝拎出来都是当下的“流量王”。

这样一座融汇区域、交通、生态、教育与繁华都市生活配套完美结合的高端滨江人居住宅，对于惠州楼市来说是少之又少，想必聪明的你应该知道，想要拥有令人羡慕的大城无忧生活，应当把握住这一“宝藏楼盘”。

（黄倩瑜/供稿）