

造价工作的学习与分享

◎ 邓任资

2019年，是我进德威集团的一年，也是德威集团高速发展的一年。我在领导和同事的指导下，较好的融入了这种紧张和严谨的氛围中，较好的完成了各项任务，自身业务素质和工作能力有了较大的提升，对工作有了更多的自信。具体总结如下：

一、每个项目造价工作开展前，搜集整理好项目所需的施工合同、招标文件、施工图纸、图纸会审、设计变更、工程指令单等资料，对班组编制的结算工程量的真实性进行全面审查、确保工程资料真实、完整、合法性直接关系到审核价款的准确度和审核质量。

二、掌握工程动态、深入现场。不能只依靠图纸和工程变更等纸质文档资料进行计算审核。需到现场做认真核对，确保工程结算量的完整性、准确性，核对现场实际材料品牌、做工质量，看现场是否有偷工减料的事情发生、是否有增减工程量发生，如发现以上问题，需逐一落实审查到位。我们每个月审核进度款时，都到现场查看实际完成工程量、完成质量、查看使用材料的品牌规格型号等；每个星期我们还不定期到现场拍照留底，以备后期结算时查看当时现场实际情况。

三、工程量计算与审核。工程量是影响造价金额的最基础因素，工程量的准确性对工程造价影响很大，因此工程造价计算与审核的重点首先放在工程量的计算与审核上。此步骤要求个人业务水平很高，熟悉工程量计算规则、熟悉国家法律法规及当地政府的规范要求、熟悉定额所包含内容等，对工程量审核的准确性和时效性有很大帮助。举个例子：计算排水管工程量时，管洞封堵已包含在管道安装的定额工作内容中，不需要另计；管道弯头、三通等附件也不需另计。工程量审核的准确性也要求经常置身现场，去记录施工工序、施工工艺要求等，记录是否有额外的机械台班发生、记录原始施工后返工的原因，一道工序或工艺要多少工日完成，额外的机械台班需要用到何种规格型号的、有多少台班数量等，把这些原始的记录作为后期工程造价审核依据来保证审核质量。

四、现场签证。现场签证是承包方双方争议最多也是最容易出现问题的地方。对于现场签证审核应遵循三个原则：首先是客观性原则，需审查有无承发包双方的签字与意见，需要审查签字和意见的真实性；其次是整体性原则，应把签证事

项放入整个过程的大环境下加以考虑，避免工程量的重复计算；最后是全面性原则，不仅仅是审查签证事项发生的真实性，还要审查签证事项发生的工程量的真实性和准确度。

五、材料以及综合单价。综合单价主要是由人工材料机械组成，对材料进行审核主要审查材料的品牌规格、型号尺寸是否按图纸和定额标准以及规范标准计算，损耗率是否超过定额标准规范要求等。对那些合同约定的能按实际调整价格的材料需施工方提供原始票据作为查看资料。对于工期较长的工程，材料价格浮动较大的，需认真查看合同，确定是以何种方式进行计算及结算。举个例子：有些企业的项目中约定，电缆电线是能根据施工期间的当地信息价，结算时取期间的算术平均值计算。对于此类工程的结算需对现场实际使用的品牌规格型号等进行计算审核，需要了解施工期间材料的市场价格和信息价价格。很多材料的品牌不同，价格相差甚远；就算同一品牌，如果规格不同也会有不小的价差。这需要平时我的工作经常到建材市场、经常打电话了解市场价等。人工费和机械费计算与审核，也需熟悉市场价和信息价，总之，掌握人、材、机的市场价和信息价才能确保审核综合单价的准确度。

六、定额套用。首先，审核定额选用是否正确、合理。其次，审核定额的使用过程是否严谨，是否有错用定额现象。套用定额可以分为直接套用和换算套用。直接套用应遵循就低原则；换算套用应按规定进行换算，换算方式和换算系数是应正确合理。无论怎么套用定额，都必须遵守不错套、不多套，必须充分理解所套定额的包含内容和使用范围，达到有据可依。再次，需根据施工合同约定选用正确的计价规则和定额版本。

七、如何取费。取费是按照当地政府行业规定取值的，需要跟踪当地政府建设部门下发文件，了解新法规新定额，再结合施工合同、补充协议等进行计取。

总之，工程造价是一项专业性很强的工作，要求从业人员有良好的专业技术以及丰富的项目经验，才能做出和审核完成建筑工程工程决算、工程预算、工程结算等每一个工程造价的阶段工作。要求我们不断学习、不断提升自身业务水平和从业素质、责任心去完成工作，将项目成本控制好，项目才能创造更大的经济效益，在当今房地产竞争日益激烈的情况下，企业才能获取更大的竞争优势！