

I' M BACK! 红盘二期，传奇归来！

◎李志骏

在普遍追求速度的时代，人们早已习惯了“快”——快速阅读、速成技能、迅速见效.....但，有人选择了“慢”——研磨时光、打磨精品、沉淀历练.....

正如选择 3 年磨一剑的 TA。在辉煌时不眷恋过往成绩，反其道而行，选择了一条“少有人走的路”，沉淀 3 年时光，在别人看不见的背后，细心调研，专心研发。

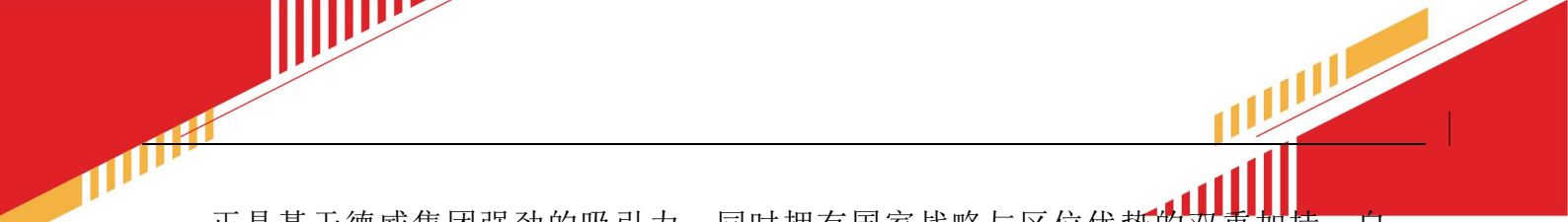
2021，如今的 TA，已准备好这一慢工出细活的锋利之“剑”，剑已出鞘，蓄势待发！

惠湾红盘 七开七罄

细数德威的过往，德威集团作为惠州本土龙头房企，凭借对宏观大势及城市内在动向的灵敏洞悉，依托 20 年的房地产开发丰富经验以及经营方式，它领先于众多品牌房企，立址惠阳政务区核心，布下百万方大社区-德威花园城。

项目拥有成熟的配套资源，无论教育、环境还是商业医疗配套均一应俱全，同时在小区内部打造上，从建筑布局、园林绿化、多功能社区配套乃至入住后的物业服务等均投入了满腔激情，精雕细琢。





正是基于德威集团强劲的吸引力，同时拥有国家战略与区位优势的双重加持，自2017年12月项目首开以来，仅6个月，七开七罄，其傲人成绩，震撼整个市场，成为惠湾红盘标杆。

沉淀三年 打磨精品

步履勿急，莫不如停下来思考打磨。德威花园城一期产品售罄之余，不再一味追求速度。惠湾作为深圳的后花园，每年供应的项目就接近一百个，如何能在每年上百个项目入市，七万多套新建房源推出中脱颖而出，成为了比快速开发更为重要的事情。

时代的步伐在前进，经济高速发展，城与城之间的边界逐渐模糊，随着2019年2月《粤港澳大湾区规划》正式落地，深惠1小时交通圈概念逐步落地，厦深高铁途经南站，深汕高铁和深圳地铁14号线轨道交通路线、站点规划的明确使得深惠同城再进一步，在湾区大融合背景下，惠州深度融入深圳都市圈，深惠轨道交通、资源产业融合逐年兑现。

惠阳作为深圳东进承接深圳都市生活圈外扩的第一目标地，人口正在大量流入，资源全面对接，融城正加速。置身于高速发展的邻深区域，加速融入深圳都市圈的同时，给深惠同城生活圈带来更舒适的生活体验，至关重要。

王者风范 传奇归来

■ 强势回归，是传承也是超越

二期作为一期的延续，是承传也是超越。德威花园城对标深圳豪宅的居住标准，从规划之始，历经了上百次修改调整，反复论证推演建筑、空间与光线、季风的关系，到方案确定，力求舒适尺度最大化。从地块的规划、产品的设计、空间的排布、性能的使用、生活的舒适度等每一个细节雕琢都更加用心。



■ 区域发展提速 二期迎来新变化

在区域发展全面提速的背景下，交通和配套的逐步完善，为德威花园城带来了新的变化。德威花园城傲踞惠阳的“政务轴芯”，已然成为惠阳的“新中心区”，未来各种市政配套日益完善。

如今，这里也被誉为深莞惠新城政务区，千亿级象岭智慧科技园及秋月湖生态产业园的成型，必将被打造成比肩深圳南山科技园和东莞松山湖的新热土。其四铁双轨多枢纽立体交通，实现半小时深莞惠同城。

德威花园城作为一座百万方生活大城，休闲购物、健康医疗、全龄优教等一应俱全。而对项目本身每一个细节都精心雕琢，包括更符合人居的低密园景的打造，多功能社区配套建设，以及社区内的高端智能服务配备等，创造出更符合居住生活需求的全生命周期住宅。

相信德威花园城二期的强势回归，必将创造新的奇迹。而项目二期的传奇篇章，将由以下八大价值全面诠释：

20 载德威匠心 礼献品质家园

湾区邻深热土 惠阳盛势腾飞

智慧产业云集 坐享千亿红利

四铁双轨多枢纽 快速畅达深莞

百万方生活大城 集汇一城精粹

15 年全龄优教 家门口即享

5S 低密园林 舒享诗意人生

秉持匠心造詣 6 重智能舒居

