

浅谈企业订立合同注意事项

◎刘雪梅

市场经济社会中，小到买瓶矿泉水，大到参与项目，我们不是在交易，就是在为交易服务，生活和工作都离不开交易，而交易又离不开合同。合同是一种经济行为，签订一份内容齐备、详尽完善的合同并不代表没有任何风险，如果在合同的实际签订过程中不把控风险，再完善的合同也如同废纸。那么在订立合同方面，我们需要注意哪些事项来避免合同风险减少自身损失呢？作为一名公司法务，结合自身工作经验，梳理相关的内容分享给大家。

1. 无合同不交易，签订一式多份的书面合同。完备规范的书面合同，可以约束合作各方诚信履约，保障交易安全，维系长期稳定的客户关系。企业在经营过程中，除标的额很小能够即时履行的业务外，均要订立一式多份、内容一致的书面合同，并分别由签署各方妥善保存。

2. 签订合同的内容要全面明确。合同的内容一般应包括签约各方的姓名或者名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点、履行方式、违约责任、解决争议的方式等基本条款，企业应与客户订立内容完备、条款文义清楚明确的合同，避免因对合同主要内容未约定或约定不明而发生争议，影响企业实现合同权利。为避免贵企业对客户提起诉讼后遇到送达难问题，影响诉讼效率，建议在合同中注明联系方式和地址，同时明确约定在将来因此合同而引发的诉讼中作为诉讼文书送达地址。

3. 认真审查合同相对方签约人的权限。当企业的合同相对方是单位时，如果对方由法定代表人出面签订合同，建议同时加盖单位的公章，避免日后对合同主体是个人还是单位发生争议；如果对方由法定代表人之外的其他人员出面签订合同，请务必审查该签约人是否取得了单位的合法授权，避免因签约人未取得单位的合法授权而影响合同的效力。当企业授权员工对外签约或履行职务行为时，建议在有关介绍信、授权委托书、合同等文件上尽可能明确详细地列明授权范围、授权时间，避免不必要的争议。业务完成后建议尽快收回尚未使用的介绍信、授权委托书、合同书等文件。业务人员离职后，在与其办理交接手续的同时，向该

业务人员负责联系的客户发送书面或电子邮件通知，告知客户业务人员已经离职的情况。

4. 严格企业的印章管理。完善企业有关公章保管和使用制度，避免盗盖、偷盖公司印章等可能损害企业利益的行为发生。在签署多页合同时加盖骑缝章并紧邻合同书最末一行文字签字盖章，避免少数不诚信的合同相对方采取换页、添加等方法改变合同内容侵害企业的权益。不要试图通过使用两套或多套公章规避合同责任，因为即使订立合同时加盖的是企业非备案的公章或假公章，如果签约人在盖章时有合法的代表权或代理权，除法律有特别规定的情形外，企业仍要承担相应的法律后果。

5. 有行动必留痕，妥善保管有关合同变更的文件材料。合同订立后，双方可能会对数量、价款、履行期限等合同内容进行变更。为避免发生纷争，企业应针对变更内容与客户签订书面协议，不方便签署书面协议的，也要妥善保管对于双方之间合同具体内容具有证明力的下述资料：与合同签订和履行相关的发票、送货凭证、汇款凭证、验收记录、在磋商和履行过程中形成的信件、数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等资料。

6. 依法履行格式条款的提示说明义务。如果企业采用格式条款订立合同，应当遵循公平原则确定双方的权利和义务，并采取合理的方式提示对方注意免除或减轻企业的责任等与对方有重大利害关系的条款，并按对方要求进行说明。如果未履行提示或说明义务，使对方没有注意或者理解这些条款的，对方有权主张这些条款不成为合同的内容。如果企业作为提供格式条款一方不合理地免除或者减轻己方的责任、加重对方责任、限制对方主要权利，或者排除对方主要权利的，即使尽到了提示或说明义务，对方也有权主张格式条款无效。

7. 发现对方签订合同时存在欺诈、胁迫等行为应及时行使撤销权。如果企业认为对方在签署合同过程中存在欺诈、胁迫行为的，或者事后发现签署合同时对合同内容有重大误解，或者认为对方利用我方处于危困状态、缺乏判断能力等情形作出的合同权利义务安排显失公平的，可以请求人民法院或仲裁机构撤销合同。但是，请务必自知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使撤销权，否则

将失去请求撤销合同的权利。当然，在撤销权行使期限内提出的请求能否得到法院的支持，还将取决于企业所提交的证据是否充分。

8. 签订合同不能违反法律、行政法规强制性规定和公序良俗。合法合规、诚信经营是企业的立身之本。如果企业对外签订的合同违法，可能被法院认定无效。比如，合同内容违反法律、法规中涉及金融安全、市场秩序、国家宏观政策等公序良俗的强制性规定；违反特许经营的强制性规定；交易方式严重违法，如违反招投标等竞争性缔约方式订立合同；在批准的交易场所之外进行期货交易；合同内容存在违背公序良俗的其他情形。

每项经济活动具体情况不一样，所以签订合同是一项很细致的事情，虽然上文总结了一些签订合同方面应当注意的常见法律问题，但是实践中法律问题和法律风险体现在方方面面，建议请法律专业人员有针对性的审核、修改合同，以避免造成经济损失。