

江北中城 CBD 启幕封面 向上综合体

——德威·上筑新品即将发布

◎李志骏

只有站在城市中轴线上，你才会真切地感受到这座城市的灵魂。——席勒

黄金中轴 执掌城市动脉

每一座城市，都有其独一无二的城市轴线。它将行政、商务、商业、文化和居住区串联在一起，被形象地称之为城市的“脊梁”。只需置身其上，城市的发展脉络便清晰可循。如深南大道之于深圳、花城大道之于广州，东莞大道至于东莞。与这座城市同名的惠州大道，同样坐落于惠州黄金发展中轴之上。

德威·上筑，正位居于此轴线之上。



江北蝶变 焕新中城 CBD

惠州江北 CBD 经过长时间的发展，已然醇熟几近饱和，随着惠州“北优南拓”的发展战略，经济重心急需向北延展。江北中城，地理占据大江北中芯位置，交通便利，发展迅速！深度享受区域规划红利，将全新面貌擎动惠州，蝶变全新繁荣 CBD。

启幕封面 中城地标综合体

德威·上筑项目周边规划约 1200 亩商服用地，20 余栋超高层，成为江北中城区域蝶变的排头兵，以现代前沿美学、焕新大城之芯！



现代化设计、革新高度，江北中城第一座约 135m 的 43 层超高层建筑——德威·上筑，以中城 CBD 首发地位，涵盖住宅、公寓、写字楼、商业的业态，筑成新的中城地标性综合体，项目价值迅速迸发。



前瞻布局 德威致胜未来

德威集团 20 载以来，一直坚持原生城市深耕策略和前瞻性战略布局，稳步前行。早在江北发展初期阶段，毅然坚决拿地，建成德威大厦，现已成为该片区不可复制的建筑。如今德威集团再次先人一步入驻江北中城，德威·上筑随之绽放，作江北中城蝶变的启幕封面，可见未来价值。

四轨交汇 畅享前沿繁华

德威·上筑依托得天独厚的区域优势，处在城市中轴惠州大道旁，不仅拥有城市主干道的便利，更与莞惠城际小金口站/京九铁路火车站仅一路之隔，同时莞惠城际正北延至赣深高铁惠州北站，以及规划中的地铁 1 号线，畅享四轨交汇之便利。项目近享惠州 CBD 千亿繁华配套，坐拥江北中城商业利好，配套齐全、区域价值潜力大。

灵意都市 灵动空中花园

德威·上筑匠心精筑，融合新时代环保理念，将生活功能区与绿林花园相结合，于高层打造出地标性的立体园林“空中花园”，不仅拥有全龄段轻享运动空间、儿童沙池、康体健身设施、舒悦休憩平台等，更有着艺术气息浓厚的手工彩绘景墙、艺术社交剧场。超多元的拓展空间，全方面覆盖业主都市生活。

江北中城 CBD 启幕封面 向上综合体

敬请期待。