

工程造价审核的“三法宝”

◎李木苗

都说工程造价人不但要专业过硬，还需要练就火眼金睛和去伪存真的本领，要练就这等本领，想必一定有法宝傍身。多年的工作经验告诉我，一个合格的工程造价审核人身边必备“三法宝”。

一、以合理性审核为重点

工程造价审核的方法很多，无论是各种专业书籍上列举的还是各造价人秘不外宣的独门绝技，不外乎重点都在量、价审核上，而作为工程基础的方案，其合理性评判、审核却鲜有人提，也为工程成本控制留下一个巨大的隐患。

合理性应作为工程造价审核的重中之重，不管是在概预算阶段还是在结算阶段，合理性审核会对整个工程造价起到决定性作用。在工程方案设计阶段，如能为施工方案的不合理性提出优化整改建议，能为企业节约成百上千万的施工成本；在结算阶段

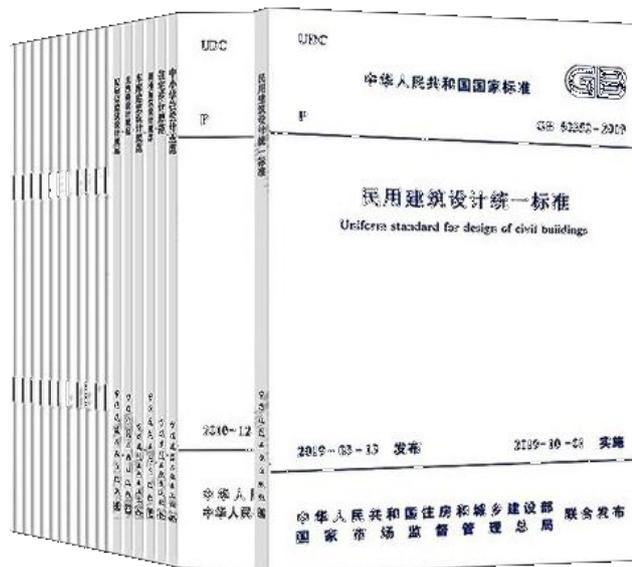


对施工合理性的审核，能审查出结算中一些“隐藏”着的造价行为，能有效防止结算造价高估冒算。审核人员应把方案合理性审核作为成本控制的利刃，及时发现问题、提出优化整改，为企业减负增效。合理性的审核简而言之是指对比各个方案的优缺点，选择最优方案、提出替代方案和整改措施，最终找到恰到好处、适如其分的最佳性价比的方案。“最优方案”的最终确定不是一时兴起、拍拍脑袋所能决定的，而是要经过各种方案在技术上论证、经济上的对比分析，找出既能满足经济上的合理性，又能满足技术上可行性的最优方案。而方案合理性的审核不仅仅是技术人员的职责，更是同一条战线上各专业人员都应承担的责任。作为造价审核人员在经济合理性上应给予专业性的意见，这就要求我们不仅要有扎

实的专业知识、丰富的造价经验、现场经验，还得有对各方案造价分析对比的能力。因此在平时的工作中应加强工程数据的整合积累，形成自我的经验数据。总之在工程造价审核时不能仅仅把审核的重点都放在量、价的正确与否上，更不能忽视了量价本身的合理性。

二、以相关规则、规范为准绳

工程造价是建筑专业一个全体系的专业学科，一个合格的造价审核人员不仅要熟悉各种造价规则，还应该熟悉各种技术规范、现场情况。技术规范是国家有关部门颁布的一系列规范性文件，是设计、施工过程中必须要遵循的指导性、强制文件。通过各种规范基本能窥探到整个工程的施工流程和具体工序要求，而作为造价审核人员应把规范学习作为自我提升的硬性要求，只有拥有相应的知识储备才能深刻理解每一条清单、每一个项目特征所表示意义，才能准确找出送审文件中重算、错算、漏算，挤出其中暗藏的“水份”，最终审核出让双方都信服的审核结果。

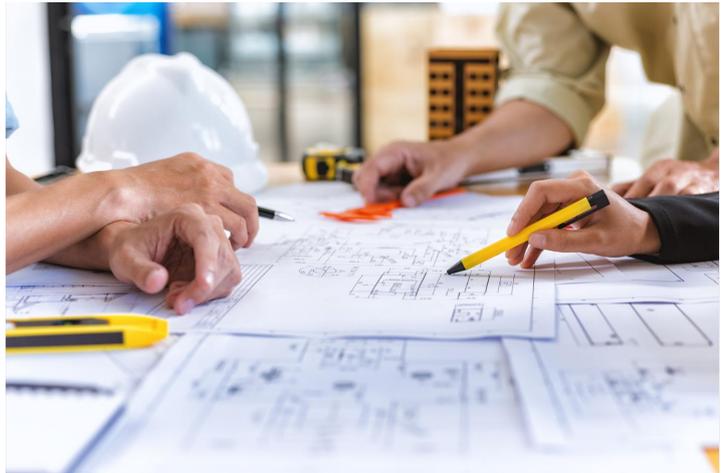


规范是工程造价审核的准绳，在实际造价审核过程中应以规范为唯一性原则，凡是超出规范合理范畴的，工程造价应一律不增加，即使是实际发生的也不应支持，因为不管如何施工都应该在相关技术规范规定的范围之内，超出范围只能归咎于施工管理的原因，相关损失也应由相应的责任方承担。因此熟悉相关规范并在丰富的造价、现场经验的加持下才能锻造出造价人的火眼金睛和去伪存真的本领。

三、以施工图纸为基础

施工图纸是一切工程的基础，包括但不限于施工图纸、变更图纸、竣工图纸等能反映施工全过程的所有图纸。各阶段图纸在逻辑上应是闭合的，现场的每一

处变动都应该有变更资料支持，并最终在竣工图上体现。如在审核过程中发现施工图和竣工图纸不一致，且没有相应支持性资料，例如施工图纸中某部位混凝土标号是C30，而现场实际是C50，且竣工图也是C50，通常标号提高了单价也应提高。但是没有提供相应过程资料，例如会议纪要、图纸会审、变更指令等，不清楚变更理由和做法，就等同于不按照施工图纸



施工，在审核时就应不予支持，就算实际发生，资料不满足闭环要求，也要核减。图纸是工程造价的基础，工程造价审核的第一步从图纸开始，造价审核人在审核工程造价的同时，也应审核支持资料是否完整、闭合，如发现工程资料不完整或者前后不一致，即使是实际发生了，也应采取对被审核方不利的审核结果。

工程造价这条路上没有一蹴而就的捷径，只能以不积跬步无以至千里的决心慢慢学习、积累，通过不断积累，形成自己的审核技巧及经验。但不管技巧有多巧妙，经验有多丰富，回归到图纸和规范。只有以图纸为基础，规范为准绳，才能达到工程造价审核的合理性、公正性、客观性。