

同步世界的人居梦想：在城央择水而居

◎ 黄蕾

“上善若水，水善利万物而不争”水是自然之流，是孕育生命的源泉，更是人类物质文明与精神文明传承的基本条件之一。古往今来，人类对水始终存着一份特殊的情愫，既渴望亲近又满怀敬意。从先人修建寺庙祭奠水神，到后人孜孜不倦地寻找与水相伴的住处，水一直都是人类崇尚及追求的目标。

古语有云：“山管人丁，水管财”。从风水学术的角度来说，水能生财，湖能聚财，江河又具有藏风纳气的功能，顺风顺水才能将气聚在一起，成就厚宅润家的风水宝地，渴望富有须从“水”入手。古今中外，那些位于各自领域金字塔顶的人，大多偏爱择水而居——罗斯福、克林顿把他们的私家官邸放在了纽约长岛；迈克尔·杰克逊常住于比弗利山庄；悉尼双水湾则是伊利莎白女王眼中“世界上最美丽的地方”；风光迤迤的湾区小镇布里斯班则拥有五星上将麦克阿瑟的司令部；建筑大师路易斯·海把他的传世 Art--Deco 作品留在了新西兰的霍克湾；李嘉诚把他的风水宝地选在了香港浅水湾；电影大师黑泽明少年时代生活在东京湾；而沙特王子则把他的度假胜地选在了风光秀丽的马来西亚布茹拉湾……



“亲水生活”已成了顺应财富阶层生活需求而逐渐形成的居住方式，以高品位和高品质的生活态度，体现居住价值的最大化。择水而居已不仅仅是一种热爱自然、热爱生活的人生态度，更是一种尊贵的生活享受，一种身份的象征。

随着时代飞跃式的发展，大多数当代人不再满足于单一的亲水生活，他们既渴望自然的宁静平和，又离不开都市的繁华便利，但现当代城市中央的自然资源又是何其匮乏？“择水而居、亲水生活”对于现当代都市人而言，已然成了一种望尘莫及的奢侈。

为了成就现当代都市人亲水生活的人居梦想，有着十三年地产开发经验的德威集团经过多次实地考察，以龙头湾首的姿态进驻金山湖片区的新政治、文化、商业、教育、高档居住中心，倾力打造城央湾首 38 万 m²生态墅区——德威朗琴湾，以双江双湖双湿地公园的绝佳水系自然景观礼献惠城，让城市拥有梦想，给生活赋予诗意。

位于西枝江与新开河交汇处的德威朗琴湾，外享西枝江、新开河、金山湖、纯水岸湿地公园、鹿江湿地公园等双江一湖双湿地公园独特自然景观资源，内享湾区首席中心湖园林、千米环湖养生栈道、3 万平国际风情商业街、尊贵会所、泳池、球场等卓越配套。在轻松惬意的假日，或是信步在江岸上任由江风拂面而过，或是穿梭在湿地公园里倾听鸟叫虫鸣的天籁之音，又或是在楼下来一场球、畅泳一场，都不失为一大乐趣。而在每日闲瑕的黄昏，休憩在宽敞的景观阳台上，270° 无遮挡视野，近瞰南向一线磅礴江景湖景，远观天际唯美江河落日，各种人生情怀也不过如此。



为了尽可能地满足每一户居者的亲水需求，德威朗琴湾更是斥巨资沿江凿湖，开辟湾区唯一中心湖，以昭示性灯光喷泉为核心，以沿湖溪谷为纽带，以欧式海洋主题广场为亮点，打造超大覆盖率的创意性内湖园林。沿湖建别墅，使得阳光与溪谷辉映成趣，每栋别墅均可观湖景，家家的通风采光都极佳。通过超大楼间距，将绝美欧式风情水系园林美景收纳于每户高层窗前，与千米江岸风景线和 2.5 万 m^2 休闲滨水湿地公园，构成三重水系景观，为业主缔造健康惬意的城市亲水新生活。

除了绝佳的水系景观资源外，德威朗琴湾还坐拥金山湖全系资源配套，及社区内 3 万平方米大体量商业街，让居者不再为生活琐事发愁。德威集团更是本着企业公民的社会责任感，与惠城区教育局合作，在朗琴湾附近建立九年一贯制公立学校——惠州市德威学校，与社区内的知名国际幼儿园及市直属重点高中惠州市华罗庚中学，共同缔造了朗琴湾 15 年一站式教育体系，优质教育资源就在家门口，成就湾区教育名盘。

有着湾区教育名盘美誉的德威朗琴湾，不仅在住宅上实现居者的人居梦想，在商业上也为投资者提供了全方位的投资保障，打破单一的商铺模式，将社区铺、学区铺、旅游铺、临街铺等融为一体，吸引八方人潮汇聚。而朗琴湾

近 6 层高领先设计，可容纳餐饮、士多、建材、文具、服饰、美发、特产、文化等多种业态经营，将娱乐、休闲、美食、购物等多重商业元素精妙融合，打造湾区顶级商业集群，强大的品牌实力，让投资无后顾之忧。



城有水则秀，居有水则灵。择水而居，让生活在水岸停泊；亲水生活，让思想在自然停留。在德威朗琴湾这样一块上水之地，江景、湖景房蔚然兴起，居此地，可远离尘嚣，又不逃离自然，感悟江湖的灵秀意韵，惬意生活由心绽放！