

我眼中的德威朗琴湾

—业主胡女士访谈录

◎ 黄蕾

在一些惠州置业者的眼中，金山湖东江新城这片区域，各方面都很好，特别是公园配套最多，但就是生活配套还欠发达，其实哩，这一点我倒没有什么体会，入住这一年多来，感觉各方面生活都挺便捷的，下面我就来谈谈我眼中的朗琴湾生活配套吧！

社区基础生活设施应有尽有

说起朗琴湾的社区配套，许多人的第一反应，好像就只有一个德威学校，除此之外就没别的了。其实，自交楼以来，经过几年的完善，今天的朗琴湾小区已经十分成熟，除了教育设施，像医疗、购物、餐饮、休闲等各个方面的配套，也都已经十分齐全。在目前的朗琴湾小区，像便利店、洗衣店、建材店、药店、餐馆、美容馆等各种生活配套设施，已经是应有尽有。同时，早前交楼的一期，白天，抬头就到处可见晾晒衣服的阳台，在小区内，还有众多老人带着孙子孙女在悠闲地散步嬉戏，晚上，小区的亭子里、道路上，也热闹得很，一点也不像个新区哩。

据了解，在东江新城片区，因为其“新区”的标签，区域内有些楼盘在引进配套时并不是很顺利，而朗琴湾小区却可以在一两年内就吸引众多商家进驻，自然是有其自身的“秘诀”。对此，一位德威集团的朋友曾告我：“其一，是因为德威集团一贯强调提升服务意识，急业主之所急，因此在引进配套时，始终都是不遗余力，同时还给许多商家给出了特定优惠。其二，是因为小区人气旺，对商家有很大吸引力。广大业主对朗琴湾小区的综合品质和发展前景十分认可，纷纷把它作为换房后的第一居所，在收楼时，多数人都会在尽可能短的时间内装修入住。目前，朗琴湾小区已有超过 800 户业主入住，旺盛的人气，对广大商家而言，自然就意味着商机的源源不断。”

业主子弟坐享全系优质教育资源

如果说朗琴湾的配套亮点多多，那么其完善的教育配套，则可谓是亮点中的亮点。就像我的很多邻居说的的那样，许多人在说起朗琴湾的配套时，第一反应就会想到惠州市德威学校，而它也的确称得上是朗琴湾在配套上的一张闪亮名片。德威学校位于朗琴湾项目的北面，据了解，它是由德威集团捐资 3000 万元建设，是一所隶属于惠城区教育局的九年一贯制公立学校。分小学部和初中部，其中小学规划有 36 个教学班，初中规划有 18 个教学班，该校首批的几个教学班已于 2013 年 9 月正式开学。未来，随着学校建设的进一步完善，德威学校将会同时拥有小学和初中教学班，并成为东江新城板块一个教育地标。按照有关协议，作为投资方的“福利”，朗琴湾业主将可以优先享用德威学校的优质学位。

与此同时，在幼儿园和高中资源方面，朗琴湾周边也同样是名校云集。在距离朗琴湾一公里左右的中信水岸城小区内，惠城区教育局直属、公办的惠城区中信第一实验幼儿园，已经投入使用。为了让朗琴湾业主子女在就读方面更方便、选择更多，德威集团还在小区内引进了同样优质的牛津国际朗琴湾幼儿园。高中方面，由市财政全额投资的市直属公办重点高中、被誉为市区最美丽最优质校园之一的名校——惠州市华罗庚中学，距离朗琴湾小区只有 500 米左右。这就意味着，我们业主子女在 10 分钟的生活圈内，就可便捷地享用从幼儿园到高中的全系优质教育资源。

园林里有个中心湖 我觉得这就是豪宅范

要说一个小区宜居，除了其配套完善之外，优美的社区环境也是其中不可或缺的因素。我觉得朗琴湾是惠州罕有的湾区别墅社区物业，园林美丽大气，休闲设施丰富。在规划布局上，项目秉承新城市主义和城市轴心主义的理念，在设计方面，经典点式围合布局藏风纳水，自成一体，内敛中彰显至尊至贵。

关键是园林里还有一个中心湖，我觉得这个最好了，还有木栈道穿过湖面，特别是晚上的时候，一家人吃过饭，在木栈道上散步，感觉惬意得很，我一个朋友在周边另一个项目买的，经常说羡慕我们小区有湖还有木栈道哩。好了，就讲这么多吧，总之，我很高兴当初作出了正确的选择。