

# 手把手教你如何看户型图

◎李冬贵

这年代出个门至少能收到至少 5 张楼盘广告，广告上的户型图你真的会看吗？户型图上那些符号都代表什么意思？今天就来教大家学看户型图。

## 一、户型图常见符号

一些基本的家具比如床、沙发、椅子等，标注都比较形象，购房者可以准确地辨识。以下的符号大家可能未必都清楚：



## 二、户型图上的数字

户型图上的数字蕴含着很多意义，可以从数字算出整个房子的面积以及每个区域的面积，更可以看出房屋的开间和进深的比例。

我们把房间的主采光面称为开间，有些地方叫面宽，与其垂直的称为进深。也可根据房间门的朝向来确定开间和进深，房门进入的方向的距离为进深，左右两边距离为开间。

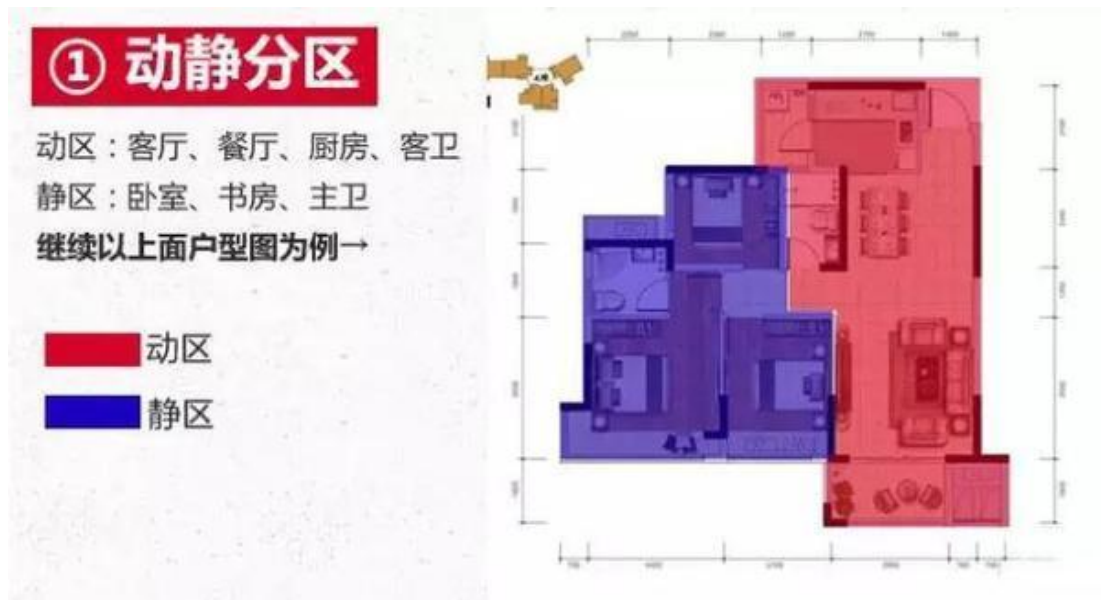
一般意义上的户型方正就是指户型的进深与开间之比介于 $1\sim 1.5$ 。如果进深过大，开间过小，会影响户型采光通风，房间内会显得比较暗；如果进深偏小，开间过大，则不利于房间保温，浪费资源。另外，明确了每个区域的开间和进深，也就能算出相应区域的面积。下面展示一张图就简单明了：（红色箭头表示开间，蓝色箭头表示进深。）



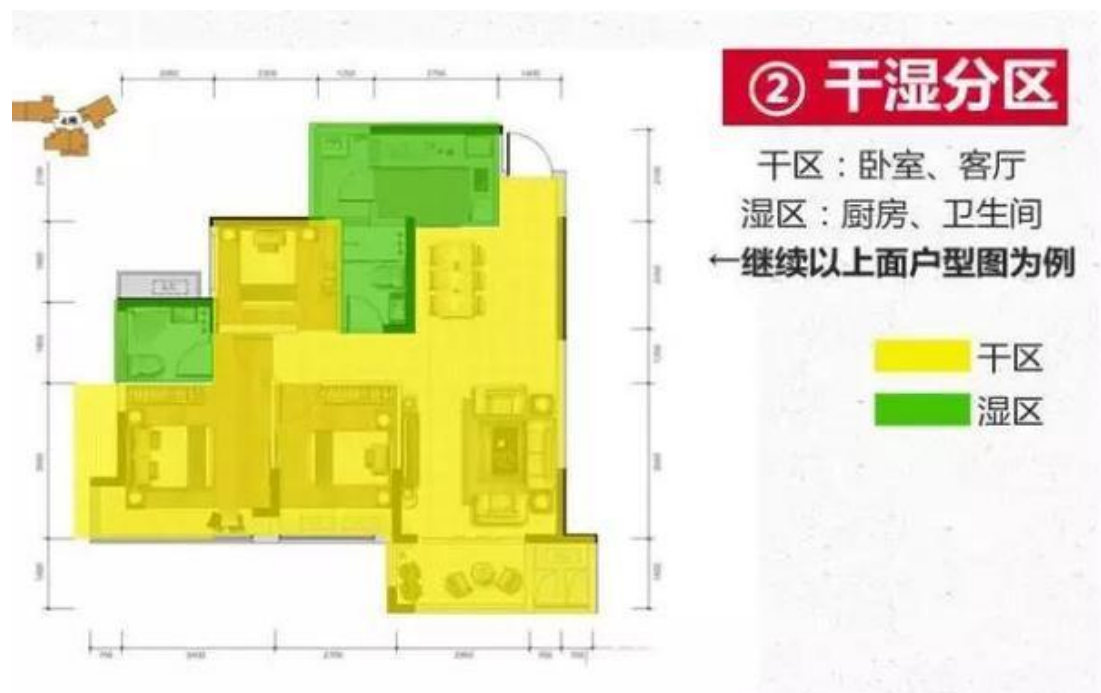
## 三、户型图上的分区

户型布局一般讲究的是“动静分区”和“干湿分离”。

动静分区户型中的“动”指的就是例如客厅、餐厅、厨房、阳台等这一类主要提供人们活动的场所；而其中的“静”指的就是类似于卧室一类供人休息的地方；而动静分区就是把这两种活动场所给分开来，实现互不干扰。



干湿分离指的是保持干燥空间和可能被水浸的区域分离。干湿分离主要包括：卧室、客厅与厨房、卫生间、浴室分离；卫生间里面的淋浴区和其他区域的分离。



#### 四、户型图上的颜色

如今入市的新盘越来越多，除了降价，赠送面积成了开发商普遍会采用的营销卖点，因此开发商喜欢在户型图上标识颜色，用来重点强调。一般情况下，阴影、橙色、灰色等非户型图底色的色块，都是指赠送面积。以下图户型为例，图中橙色块的几个阳台、入户花园为半赠送面积，灰色块飘窗为全赠送面积。

