

德威集团等9家房企获市民点赞

——2018惠州房地产业诚信经营企业甄选活动圆满结束

◎转载

历时3个月，在惠州市房地产市场监督管理工作领导小组办公室指导下，由南方日报社驻惠州办事处举办的“2018惠州房地产业诚信经营企业甄选活动”日前正式结束。经过前期的筹备和资料筛选以及后续的实地调研走访，碧桂园地产、德威集团等9家房企最终列入年度诚信经营企业。

“人无信则不立，企业更是如此，企业经营只有以诚为本，守规矩，讲信誉，方可致远。”惠州房产管理部门相关负责人直言，无论是暖市还是淡市，诚信经营都应成为市场经营的准则。他要求企业要有社会担当，为惠州房地产市场的平稳健康发展共同助力。

南方日报 惠州观察

特14

惠州楼市新风向

2018年度诚信经营房企展示

责编：范海东 版式/制图：莫迪 校对：胡柔群 2019/02/27 星期三

2018惠州房地产业诚信经营企业甄选活动圆满结束

德威集团等9家房企获市民点赞

历时3个月，在惠州市房地产市场监督管理工作领导小组办公室指导下，由南方日报社驻惠州办事处举办的“2018惠州房地产业诚信经营企业甄选活动”日前正式结束。经过前期的筹备和资料筛选以及后续的实地调研走访，碧桂园地产、德威集团等9家房企最终列入年度诚信经营企业。

“人无信则不立，企业更是如此，企业经营只有以诚为本，守规矩，讲信誉，方可致远。”惠州房产管理部门相关负责人直言，无论是暖市还是淡市，诚信经营都应成为市场经营的准则。他要求企业要有社会担当，为惠州房地产市场的平稳健康发展共同助力。

南方日报记者 张峰



1. 碧桂园(碧桂园·十里银滩 碧桂园太东·公园上城)
2. 金融街置业(金融街·海世界)
3. 德威集团(德威·江誉城)
4. 佳兆业地产(惠州)有限公司(佳兆业·时代可园)
5. 伟业控股(美悦湾)
6. 中海地产(中海·铂悦湾)
7. 海伦堡地产(海伦堡·创智家园)
8. 昊翔源集团(壹城中心)
9. 恒福地产(恒福·山语海)

企业诚信经营助力市场调控

2016年10月6日，惠州面对房地产市场波动的行情，发布《关于进一步加强我市房地产市场监督管理工作的通知》启动楼市调控，如今已经过去两年多了。

在这两年中，结合不同阶段的新形势，惠州市各主管部门及时实施规范措施，完善和精准价格监制、销售行为规范、限制性购房以及针对投机炒作行为进行严厉打击等，不断引导市场平稳向好发展。

与此同时，跟随惠州市政府成立房地产市场监督管理工作领导小组开展的专项整治行动，各县区均在县委、县政府的指导下成立市场监管工作小组展开动

态巡查。据统计，全市在两年内组织集中开展的专项整治检查行动超过10次，同时，针对单个违规事件或企业违规行为保持动态检查。

据统计数据，两年多来，惠州房地产各级主管部门检查房地产项目数量超过200个，合生上观国际、名巨新城、隆生仲恺花园等多个项目因为违规行为遭到查处，同时也涌现出大量长期合法合规经营的诚信企业，有力引导和维护了惠州房地产市场的健康稳定。

诚信经营企业是市民购房首选

市场过热下需要企业诚信经营，市场下行中同样如此。

去年四季度以来，金融市场不断收紧银根，外地购房者逐渐退潮，惠州房地产市场开始出现客户上门量减少、销售节奏放慢的行情。在记者走访中，多家房地产企业的代表坦言，市场正进入相持阶段，供需表现正在反转，市场下行明显。

“市场不再火爆，回归理性，这对于行业是好事。过度火爆的市场实际上将很多行业的细节和价值给忽视了，而回归理性的市场能够让市场供需双方更加关注产品、服务等。”行业观察者还认为，这能够让诚信经营的企业真正得到认可，让市场良币受到尊重。

惠州融入珠三角世界级城市群有着广阔的前景，但能否快速提升完成对接，不单是城市基础的软硬件提升，作为完善城市居住体系的房地产市场能否高质、高速发展同样重要，在惠州市场深耕、规范经营的龙头房企有效发挥示范和引导作用也是其中关键。

在这一背景下，南方日报社驻惠州办事处在惠州房地产市场监督管理工作领导小组办公室的指导下，结合惠州楼市当前调控检查的情况和企业的口碑，在惠州三县四区范围内开展年度诚信企业甄选。经过3个月的筹备、资料筛选以及前期的甄选和调研，结合南方+、南方网等网络平台点赞数据，甄选出9家企业和代表楼盘为“2018惠州房地产业诚信经营企业”。

一、企业诚信经营助力市场调控

2016年10月6日，惠州面对房地产市场波动的行情，发布《关于进一步加强我市房地产市场监督管理工作的通知》启动楼市调控，如今已经过去两年多，在这两年中，结合不同阶段的新形势，惠州市各主管部门及时实施规范措施，完善和精准价格监制、销售行为规范、限制性购房以及针对投机炒作行为进行严厉打击等，不断引导市场平稳向好发展。

与此同时，跟随惠州市政府成立市房地产市场监督管理工作领导小组开展的专项整治行动，各县区均在县委、县政府的指导下成立市场监督工作小组展开动态巡查。据统计，全市在两年内组织集中开展的专项整治检查行动超过10次，同时，针对单个违规事件或企业违规行为保持动态检查。

据统计数据，两年多来，惠州房地产各级主管部门检查房地产项目数量超过200个，合生上观国际、名巨新城、隆生仲恺花园等多个项目因为违规行为遭到查处，同时也涌现出大量长期合法合规经营的诚信企业，有力引导和维护了惠州房地产市场的健康稳定。

二、诚信经营企业是市民购房首选

市场过热下需要企业诚信经营，市场下行中同样如此。去年四季度以来，金融市场不断紧收银根，外地购房者逐渐退潮，惠州房地产市场开始出现客户上门量减少、销售节奏放慢的行情。在记者走访中，多家房地产企业的代表坦言，市场正进入相持阶段，供需表现正在反转，市场下行明

“市场不再火爆，回归理性，这对于行业是好事。过度火爆的市场实际上将很多行业的细节和价值给忽视了，而回归理性的市场能够让市场供需双方更加关

注产品、服务等。”行业观察者还认为，这能够让诚信经营的企业真正得到认可，让市场良币受到尊重。

惠州融入珠三角世界级城市群有着广阔的前景，但能否快速提升完成对接，不单是城市基础的软硬件提升，作为完善城市居住体系的房地产市场能否高质、高速发展同样重要，在惠州市场深耕、规范经营的龙头房企有效发挥示范和引导作用也是其中关键。

在这一背景下，南方日报社驻惠州办事处在惠州市房地产市场监督管理工作领导小组办公室的指导下，结合惠州楼市当前调控检查的情况和企业的口碑，在惠州三县四区范围内开展年度诚信企业甄选。经过3个月的筹备、资料筛选以及前期的甄选和调研，结合南方+、南方网等网络平台点赞数据，甄选出9家企业和代表楼盘为“2018惠州房地产业诚信经营企业”。

1. 碧桂园（碧桂园·十里银滩 碧桂园太东·公园上城）
2. 金融街置业（金融街·海世界）
3. 德威集团（德威·江誉诚）
4. 佳兆业地产（惠州）有限公司（佳兆业·时代可园）
5. 伟业控股（美悦湾）
6. 中海地产（中海·铂悦湾）
7. 海伦堡地产（海伦堡·创智家园）
8. 昊翔源集团（壹城中心）
9. 恒福地产（恒福·山语海）

（黄思妮/供稿）